

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Szprotawy" w Jaworznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372.), art. 14 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Szprotawy" w Jaworznie.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

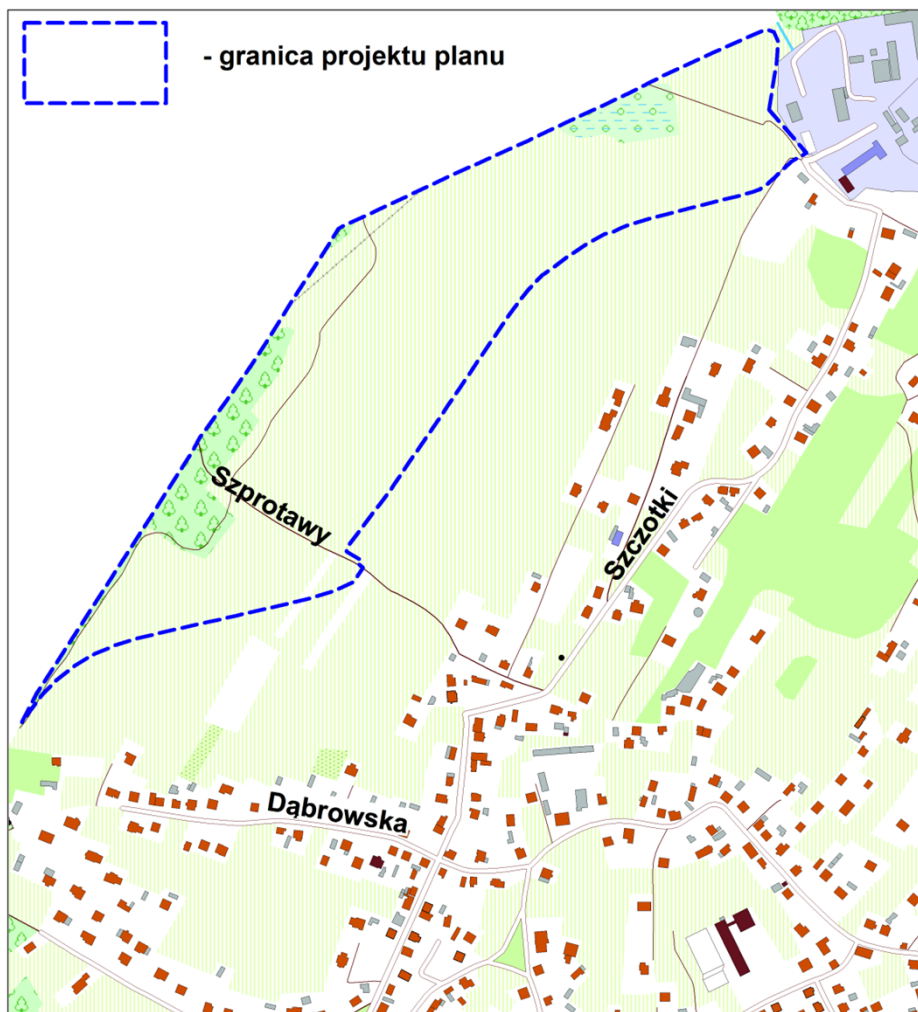
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Uchwalenie w roku 2020 zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Jaworzna powiększyło ilość terenów inwestycyjnych w gminie, zarówno na gruntach gminnych jak i prywatnych. Aby tereny te uzyskały prawo do zabudowy konieczne jest ustalenie odpowiedniego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te powinny być zgodne z polityką przestrzenną zapisaną w Studium. Jaworzno od lat ma bardzo dużą nadwyżkę terenów inwestycyjnych, zwłaszcza mieszkaniowych, jednak nie zawsze ich dyslokacja w granicach miasta jest właściwa. Tworzenie dokumentów planistycznych jest procesem długim i kosztownym i dlatego istotne jest poszukiwanie lokalizacji optymalnych, możliwych do zainwestowania w rozsądnym czasie, położonych dogodnie w stosunku do zabudowy istniejącej i w zasięgu mediów. Analiza przestrzenna pozwoliła na wskazanie kilkuset lokalizacji wymagających interwencji, jednak tylko niektóre z nich wymagają wykonania odrębnych planów miejscowych. W celu podjęcia uchwał inicjujących gmina sukcesywnie będzie kierowała do Rady Miejskiej w Jaworznie propozycje kolejnych planów. Przedstawiony projekt uchwały jest odpowiedzią na narastającą koniunkturę inwestycyjną w Dąbrowie Narodowej. Obszar ok. 17 ha planu Szprotawy to północno-zachodni skraj terenu na granicy z Sosnowcem, w połowie gminny, w połowie prywatny. Cała dzielnica rozwija się niezwykle dynamicznie, natrafiając na trudności w pozyskaniu nowych terenów i ich obsłudze komunikacyjnej. Obecne inwestowanie sięga po działki o niekorzystnych kształtach, wielkościach i dostępności, co przy coraz częściej realizowanej zabudowie zorganizowanej (deweloperskiej), pogłębia problemy funkcjonalne dzielnicy. Dochodzą do tego opóźnienia w realizacji infrastruktury, także drogowej, oraz trudności w realizacji ustaleń planów z powodu bardzo niekorzystnej mozaiki własnościowej. Wejście we wskazany w uchwale obszar jest realizacją wniosków mieszkańców oraz zamiaru miasta doprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym charakterze do jego granic, co ustalono już w Studium w 2015 r. Tereny będą udostępniane w miarę realizacji głównych dróg w dzielnicy, w tym postępującym wykonaniem ul. Nowo Długoszyńskiej. Przedstawiony projekt wraz z planami będącymi w trakcie wykonywania domyka obszary inwestowania w Dąbrowie Narodowej w perspektywie średniookresowej.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 31 sierpnia 2021 r.

Opracował: Teobald Jałyński – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury