

Stanowisko w sprawie stwierdzenia, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r., nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (miasta) – dalej studium. Natomiast art. 15 ust. 1 ustawy określa, że plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjęte zostało uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 roku, a obowiązuje wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 roku.

Przedmiotem oceny jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r. Przedmiotem zmiany planu jest wyłącznie usunięcie regulacji przyjętych w roku 2009, związanych z obowiązkowym przeprowadzeniem procedury scalenia i podziału nieruchomości. Teren w granicach obszaru zmiany planu stanowi część zwartej zabudowy centrum miasta, która od wielu lat przeznaczona jest do urbanizacji, w tym na podstawie ustaleń planu z 1990 roku. W roku 2009 również utrzymano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w ciągach ulicznych – teren oznaczony symbolem MJ16.

Prowadzona obecnie procedura zmiany planu nie będzie w żaden sposób ingerować w dotychczasowe przeznaczenia terenu wraz z obowiązującymi od 2009 roku zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Oznacza to, iż przedmiotem oceny zgodności ze studium oraz nienaruszania jego ustaleń nie są rozwiązania przyjęte w planie z 2009 roku, zwłaszcza w stosunku do przyjętych kierunków przeznaczenia dla wyznaczonego w studium obszaru „UMW – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej intensywnej”, w którego obrębie znajduje się obszar objęty zmianą planu. Ocena odnosi się jedynie do przedmiotu zmiany planu, polegającej wyłącznie na wykreśleniu regulacji związanych z obowiązkowym przeprowadzeniem procedury scalenia i podziału nieruchomości. Zmiana ta nie spowoduje żadnych znaczących zmian strukturze funkcjonalnej i przestrzennej przesądzonej do ukształtowania na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

Studium jest dokumentem planistycznym nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego oraz strategicznym dla kształtowania polityki przestrzennej w mieście. Polityka przestrzenna miasta określona w studium jest wieloaspektowa – na podstawie identyfikacji wszelkich uwarunkowań wpływających na funkcjonowanie miasta, głównie w aspektach przestrzennych, gospodarczych i społecznych, studium kształtuje kierunki rozwoju miasta. Studium może w szczególności określić, wyznaczyć obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na zasadzie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące studium nie wyznacza obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, stąd stwierdza się, iż ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” w Jaworznie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/437/2009 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 kwietnia 2009 r. nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonego Uchwałą nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29.01.2015 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 roku.