

**Zarządzenie Nr GD.0050.305.2020**  
**Prezydenta Miasta Jaworzna**

**z dnia 26 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie przeprowadzenia kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków  
dla jednostki ewidencyjnej Miasto Jaworzno.**

Na podstawie art. 24a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz 276 z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 920)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeprowadzić kompleksową modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze wszystkich obrębów ewidencyjnych jednostki ewidencyjnej Miasto Jaworzno w ramach projektu pn. „Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla Działania 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych, Oś priorytetowa II. Cyfrowe śląskie.

**§ 2**

Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wraz z informacją podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Kartografii pełniącemu funkcję Geodety Powiatowego.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
JAWORZNA  
*Paweł Silbert*

## INFORMACJA

Działając w trybie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) Prezydent Miasta Jaworzna wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej informuje o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z kompleksową modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze wszystkich obrębów ewidencyjnych jednostki ewidencyjnej miasto Jaworzno. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków wykonywana będzie, jako element zadania pn. " Modernizacja i dostosowanie baz danych PZGiK Miasta Dąbrowa Górnicza, Miasta Jaworzno, Miasta Sosnowiec, Gminy Miasta Tychy, Powiatu Bedzińskiego, Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego realizowanego w ramach projektu: "Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych" dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla Działania 2.1 Wsparcie rozwoju cyfrowych usług publicznych, Oś priorytetowa II. Cyfrowe Śląskie.

**Modernizacja ewidencji** to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez Prezydenta Miasta w celu :

- uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 393),
- modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu.

Celem przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest więc zwiększenie jej aktualności, podniesienie wiarygodności baz danych ewidencyjnych wraz z dostosowaniem ich struktury i atrybutów do wymogów zawartych w znowelizowanych rozporządzeniach wydanych do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Skutkiem przeprowadzonych działań modernizacyjnych mogą być zmiany: obrębów, numerów działek, powierzchni działek, oznaczenia użytków gruntowych (w konsekwencji zmiana podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego). Zmiany mogą także dotyczyć ujawnienia lub wykreślenia budynków, lokali w budynkach, a także zmiana ich danych technicznych.

**Podstawę prawną powyższych prac stanowią:**

- przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), a w szczególności art. 24a tej ustawy,
- przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 393).

**Wykonawca prac** został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) postępowania w trybie przetargu nieograniczonego i jest to Konsorcjum firm:

GEORES Sp. z o.o. - Lider konsorcjum

K. Rogala, M. Nowak wspólnicy Spółki Jawnej PROGEO Katowice K.Rogala, M.Nowak Spółka Jawna z siedzibą przy al. Korfantego 79, 40-160 Katowice – Członek konsorcjum,

które działa na podstawie umowy nr ZP.WGK.272.59.2019.J z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**Termin wykonania prac:** 15 października 2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) właściciele lub inne osoby władające nieruchomością zobowiązani są do umożliwienia osobom wykonującym prace geodezyjnewstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami,

w tym do pozyskiwania od właścicieli i władających wszelkich danych niezbędnych do wykonywania pracy geodezyjnej. Przekazywanie rzetelnych i udokumentowanych danych leży w interesie właścicieli i władających gruntami, budynkami, lokalami.

Na podstawie danych pozyskanych w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie opracowany projekt operatu opisowo-kartograficznego. Projekt ten zostanie wyłożony do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworznie. O terminie i miejscu wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego zainteresowani zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym. Informacja zostanie także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej miasta.

W okresie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie, może zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Urzędu Miejskiego w Jaworznie, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu. Następnie poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie ich rozpatrzenia oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie terminu wyłożenia, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo – kartograficznego, stają się danymi ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Prezydent Miasta ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej miasta Jaworzna.

Po ogłoszeniu powyższych informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Prezydent Miasta rozstrzygać będzie w drodze decyzji administracyjnej. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których te zarzuty dotyczą, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

Zarzuty zgłoszone po ww. terminie nie będą rozpatrywane w ramach procedury przewidzianej modernizacją ewidencji gruntów i budynków, będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków na zasadach przewidzianych w przepisach.