

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej, położonej w rejonie ul. Bratków w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości: działka gminna nr 4557 o pow. 900 m² w obr. geod. Byczyna m. Jaworzna, położona w rejonie ul. Bratków w Jaworznie, objęta księgą wieczystą Nr KA1J/00020471/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w rejonie ul. Bratków w Jaworznie. Działka o kształcie zbliżonym do kwadrata; powierzchnia działki lekko pofałdowana. Działka porośnięta trawą i nielicznymi drzewami. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych. W dalszej odległości pojedyncze obiekty usługowo-handlowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Dojazd do działki od strony ulicy Bratków o nawierzchni asfaltowej przez wydzieloną drogę wewnętrzną, gruntową nieutwardzoną. Przez północno-zachodni narożnik działki przebiega linia elektroenergetyczna z pasami technologicznymi. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: energetyczna (napowietrzna), wodociągowa. Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia i treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Plac Górników 5, pok. 19.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów: skomunikowanie działki z drogą publiczną wymaga wykonania zjazdu oraz utwardzenia drogi na działce wydzielonej pod obsługę komunikacyjną. MZDiM nie planuje wykonania żadnych prac drogowych w tym rejonie.

Biuro ds. geologii: działka znajduje się w granicach I kategorii wpływów eksploatacji ZG Sobieski.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis - ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. WW. wpisy nie dot. zbywanej nieruchomości. Z dniem 26 czerwca 2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN20 - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MN01 - MN20**, z zastrzeżeniem § 2, ustala się poniższe przeznaczenia terenów:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) usługi wbudowane w budynki mieszkaniowe o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 3) budynki gospodarcze i garaże powiązane z przeznaczeniem wymienionym w pkt 1;
 - 4) ograniczenia zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się wyłącznie usługi takie jak np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, biura rachunkowe i podobne, z wyłączeniem usług powodujących emisję hałasu, wibracji i odorów oraz związanych ze stałym parkowaniem pojazdów na drogach obsługujących,
 - b) zakazuje się wykorzystywania terenu działki budowlanej na cele innych działalności gospodarczych, w tym lokalizowania na niej obiektów niemieszkalnych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - obowiązują wskazane na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące lokalizacji elewacji frontowej, czyli nie dotyczące okapów, balkonów, schodów zewnętrznych, ramp ect.(...)
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalna zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, a także zabudowa szeregowa i atrialna wyłącznie w terenie MN20 z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1;
 - 2) kierunki fasad frontowych powinny nawiązywać do budynków sąsiadujących lub kierunków dróg obsługujących;
 - 3) dopuszczalne dachy płaskie, wielospadowe i łupinowe;
 - 4) w przypadku stosowania dachów spadzistych obowiązują:
 - a) kierunki kalenic równoległe lub prostopadłe do kierunku elewacji frontowej,
 - b) połącze dachowe symetryczne względem głównych osi budynku,
 - c) kąty nachylenia połaci dachowych nie większe niż 45°;
 - 5) wskaźniki i parametry zabudowy odniesione do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 30%,
 - b) intensywność zabudowy: minimalna nie mniej niż 0,05, maksymalna nie więcej niż 0,30,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznej: 45%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy, odpowiednio do jej rodzaju:

- budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 2 kondygnacje nadziemne, plus poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
 - budynki gospodarcze i garaże: 1 kondygnacja, nie więcej niż 6 m,
 - inne obiekty budowlane oraz akcenty architektoniczne na budynkach: nie więcej niż 15 m,
- e) minimalna ilość miejsc do parkowania - zgodnie z ustaleniami §3 ust. 3 pkt 4 i 5; (...).

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego w rozumieniu art. 104 ust. 5 ustawy prawo geologiczne i górnictwo; obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 „Chrzanów”; obszary zagrożone możliwością wystąpienia zjawisk krasowych; granice złóż węgla kamiennego: „Jaworzno, „Dąb”, „Byczyna”; teren i obszar górniczy „Byczyna”; linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20kV z pasami technologicznymi; trasy ścieżek rowerowych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza nieruchomości: 108.010,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 2 września 2020 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:45.

Wadium w wysokości 16.200,00 zł w pieniądzu wnieść należy w terminie do 26 sierpnia 2020 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 4557 w obr. geod. Byczyna”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tuż. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.156.2019 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 10 czerwca 2019 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 15 lipca 2020 r.