

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) **odwołuje** pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych, położonych w rejonie ul. Storczyków w Jaworznie - **nr nr 396 o pow. 903 m², 397 o pow. 902 m², 398 o pow. 903 m², 399 o pow. 900 m², 400 o pow. 959 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna**, ogłoszone na **22 kwietnia 2020 r., od godz. 10:30** w sali 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Przetargi odwołuje się z uwagi na ogłoszony w kraju stan epidemii.

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych,
położonych w rejonie ul. Storczyków w Jaworznie.**

Oznaczenie nieruchomości. Działki gminne, położone w rejonie ul. Storczyków w Jaworznie:

- **nr 396 o pow. 903 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna,**
- **nr 397 o pow. 902 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna,**
- **nr 398 o pow. 903 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna,**
- **nr 399 o pow. 900 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna,**
- **nr 400 o pow. 959 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna.**

Działki objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00005882/2**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w rejonie ul. Storczyków w Jaworznie w dzielnicy Dąbrowa Narodowa. Każda z działek posiada kształt zbliżony do prostokąta i potencjał umożliwiający zagospodarowanie działek, zgodnie z przeznaczeniem w planie. Działki porośnięte trawą. Teren działek niezagospodarowany. Przez działki nie przebiega żadne kolidujące uzbrojenie. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowią sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa (projektowana: kanalizacyjna). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny nowoprojektowanej i nowowyzbudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się: obiekty usługowo-handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty oświatowe. Działki posiadają dostęp do nieurządzonej, gruntowej drogi lokalnej.

Biuro ds. Geologii: działki zlokalizowane w zasięgu deformacji nieciągłych, w zasięgu płytkiej eksploatacji górniczej do 80 m KWK „Jan Kanty”, w pobliżu znajdują się zapadliska, szyby i szybiki. Inwestycje budowlane należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 28 lutego 2020 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **1MN** do **37MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) budynki gospodarcze;
 - 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN**.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) dojazdy, dojścia;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) infrastruktura techniczna.
4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji:
 - handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego,
 - komisów samochodowych,
 - komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
 - miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
 - warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - stacji paliw,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.
- b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach,
- c) grodzenia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

2) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MN** w granicach działki budowlanej.**3) dopuszcza się:**

- a) realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne,
- b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,
- c) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- d) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki,
- e) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- f) przebudowę, remonty, a także nadbudowę zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy (...).

Działki położone w granicach: udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Modrzejów”; udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”; byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Jan Kanty” w Jaworznie; byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Niwka Modrzejów” w Sosnowcu; obszaru o skomplikowanych warunkach gruntowych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego gdzie występuje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej płytkiej eksploatacji górniczej.

Oznaczenia graficzne rysunku planu: obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny wg ustaleń Studium.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- nr 396 o pow. 903 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: **156.490,00 zł**,
- nr 397 o pow. 902 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: **156.330,00 zł**,
- nr 398 o pow. 903 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: **156.490,00 zł**,
- nr 399 o pow. 900 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: **155.990,00 zł**,
- nr 400 o pow. 959 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: **165.720,00 zł**

Do cen działek uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 3 czerwca 2020 r. sala Nr 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godziny 10:30.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- dla działki nr 396 o pow. 903 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 23.400,00 zł,
- dla działki nr 397 o pow. 902 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 23.300,00 zł,
- dla działki nr 398 o pow. 903 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 23.500,00 zł,
- dla działki nr 399 o pow. 900 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 23.200,00 zł,
- dla działki nr 400 o pow. 959 m² w obr. geod. 68 m. Jaworzna: 24.800,00 zł

wnieść należy w terminie do 27 maja 2020 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr ... w obr. geod. 68” (wpisać należy nr działki, której wadium dotyczy).

Za wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.302.2019 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 7 września 2019 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 3 kwietnia 2020 r.