

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok  
obowiązujących na terenie miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), po konsultacjach określonych Uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Określa się na 2020 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Jaworzna w następujących wysokościach:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,95 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,80 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,50 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni- **3,15 zł**

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,81 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **23,90 zł**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,18 zł**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,87 zł**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **8,05 zł**

3. **Od budowli** - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

## **§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

**Paweł Silbert**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wysokości stawek i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki przez nią określone, nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 cyt. ustawy, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, na każdy rok podatkowy. Zgodnie z powyższą zasadą, maksymalne stawki podatkowe, zostały zwaloryzowane o 1,8%, w odniesieniu do 2019 roku, co zostało ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 24 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 738).

Proponuje się w projekcie uchwały przyjęcie górnych stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z obwieszczeniem.

Zasady określone w ustawie o finansach publicznych narzucają maksymalizację dochodów bieżących jednostek samorządu terytorialnego. Gmina od wielu lat utrzymywała stawki na poziomie niższym, rezygnując jednocześnie z bieżących wpływów, gdy tymczasem ustawodawca systematycznie je waloryzuje, corocznie o wskaźnik inflacji. Przyjęcie stawek na poziomie zaproponowanym, oznacza dodatkowy, większy wpływ środków do budżetu o 7 920 609 zł, niż gdyby stawki zostały utrzymane na poziomie dotychczasowym.

Należy zauważyć, iż zaproponowany poziom wzrostu stawek podatkowych, uwzględnia ogólną sytuację gospodarczą, rosnące zapotrzebowanie na środki budżetowe, umożliwiając realizację założonych zadań.

Podatek od nieruchomości jest podatkiem majątkowym, płacą go wszyscy właściciele nieruchomości, obiektów handlowych, posiadacze samoistni, użytkownicy wieczystości gruntów, najemcy. Prowadzący działalność gospodarczą przedsiębiorcy, w tym rozpoczynający ją, objęci są pakietem uchwał o pomocy regionalnej i de minimis zwalniających z podatku, co stanowi jeden z elementów wspierających ich działania. Prognozę wymiaru szacuje się na poziomie 84.000.000 zł.

Jaworzno, 4 listopada 2019 r.

Przygotowała Magdalena Mistarz

Naczelnik Wydziału Budżetowo – Finansowego