

**Zarządzenie Nr ON.0050.118.2020  
Prezydenta Miasta Jaworzna**

**z dnia 6 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania terminów spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Miasta Jaworzna od przedsiębiorców z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID-19**

Na podstawie art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Zarządzenie określa zasady umarzania, odraczania terminów spłaty i rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Miasta Jaworzna z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID-19, obowiązujące do czasu określenia tych zasad przez Radę Miejską w Jaworznie.

**§ 2**

Ulgi o których mowa w § 1 mogą być udzielone w odniesieniu do należności za okres od 1 kwietnia 2020 r. do zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID-19, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2020 r.

**§ 3**

Ulgi o których mowa w § 1 mogą być udzielone przedsiębiorcom, których umowa dzierżawy nie została wypowiedziana.

**§ 4**

Należności o których mowa w § 1 dotyczące nieruchomości w których prowadzona była działalność objęta zakazem prowadzenia działalności w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii COVID-19, mogą być umorzone.

**§ 5**

Należności o których mowa w § 1 dotyczące nieruchomości w których przedsiębiorca zaprzestał prowadzenia lub ograniczył działalność w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii COVID-19, mogą być objęte odroczeniem terminu spłaty lub rozłożeniem na raty.

**§ 6**

1. Ulgi o których mowa w § 1 udzielane są na pisemny, umotywowany wniosek przedsiębiorcy.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 może być złożony również za pomocą poczty elektronicznej.
3. We wniosku o którym mowa w ust. 1 należy:
  - 1) wskazać rodzaj ulgi o jaką wnioskuje przedsiębiorca,
  - 2) w przypadku ubiegania się o ulgę o której mowa w § 4 złożyć oświadczenie o objęciu działalności prowadzonej w nieruchomości zakazem prowadzenia działalności w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii COVID-19,

Dokument podpisany elektronicznie.

- 3) w przypadku ubiegania się o ulgę o której mowa w § 5 złożyć oświadczenie, że w nieruchomości zaprzestano prowadzenia lub ograniczono działalność w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii COVID-19.
4. W przypadku wątpliwości co do złożonego oświadczenia przedsiębiorca może być wezwany do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
5. Do wniosku należy dołączyć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 7**

1. Umorzenie należności lub odmowa umorzenia następuje w formie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli.
2. Udzielenie ulgi, w formie rozłożenia na raty lub odroczenia terminu spłaty następuje w formie pisemnej przez zawarcie porozumienia między dłużnikiem, a wierzycielem.
3. Okres odroczenia terminu spłaty należności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
4. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach okres, o którym mowa w ust. 3 i 4 może być dłuższy.

#### **§ 8**

Pomoc, o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

#### **§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, a nadzór Pełnomocnikowi Prezydenta Miasta Jaworzna ds. oświaty i gospodarowania nieruchomościami.

#### **§ 10**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
JAWORZNA  
Paweł Silbert